## AKT СЕЗОННОГО ВЕСЕННЕГО/ОСЕННЕГО ОСМОТРА ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА

Адрес: Челябинская область, г. Еманжелинск ул. Герцена 7 по состоянию:

весенний осмотр на "27"марта2018 года

осенний осмотр на«18» сентября 2018 года

Комиссия в составе:

### представителей управляющей организации ООО «УК Бастион»

начальника КТИ :Салагаевой Н.Ю.

инспектора КТИ :Лисюковой Н.А.

представителей подрядной организации ООО «УЮТ»

исп. директора ООО :Солонович Р.В.

представителей Совета многоквартирного дома (собственников дома): председателя МКД: Геличак М.Н.

произвела осмотр общего имущества многоквартирного дома и установила:

#### 1. Технические характеристики многоквартирного дома

1938г. Год ввода дома в эксплуатацию: Срок службы здания 80 лет Материал стен кирпичные Вид и тип фундамента бутовый, ленточный Вид и тип кровли скатная, шиферная Число этажей Количество подъездов 2 Количество квартир Общая площадь дома 516,5m2Общая площадь жилых помещений 453,4м2 Наличие подвала (технического подполья) нет Наличие чердака (технического чердака) да Общий физический износ многоквартирного дома % Количество нежилых помещений,

не входящих в состав общего имущества

Общая площадь нежилых помещений,

не входящих в состав общего имущества 63,1m2

## 2. Иные мероприятия по оценке технического состояния и подготовке к сезонной эксплуатации, в том числе требующие привлечения специализированных организаций

No	Наименование	Дата	Выводы и принятые	Периодичность
п/п	мероприятия	проведения	решения	проведения
1	Техническое обслуживание внутридомовых газовых сетей	05.09.2018г.	хорошо	1 раз в год
2	Осмотр (проверка/) дымоходов и вентиляционных каналов	30.03.2018г.	кв.№ 5- засор вентиляционного канала	1 раз в год

#### Члены комиссии:

Начальник КТИ ООО «Бастион»

Инспектор КТИ ООО «Бастион»

Исп. директор ООО Уют»

Представители МКДМ.Н.Геличак

Н.Ю. Салагаева

Н.А. Лисюкова

В В Солонович

Р.В. Солонович

# 3. Результаты осмотра(Герцена 7)

	Элементы	Единиц а измерен ия		Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)		Осенний осмотр			
№ п/п			Количество		Техническое состояние элементов (выявленные дефекты)		Объем ремонтных работ	Включено в план подготовки к отопительному сезону	Выполнение плана подготовки к отопительному сезону
1	2	3	4	5	6		7	8	9
		<b>летки чер</b> д	цачного перекј	рытия					
	Кровля								
	кровельное покрытие	кв.м.	400,6	скатная,шиферная	удовлетвор.	капитальный ремонт кровли			
	желоба	пог.м.							
1	защитные ограждения	пог.м.							
	Крыша								
	стропильная система	пог.м.	128,9	деревянная	удовлетвор.				
	мауэрлат	пог.м.	98,2	деревянная	хорошее				
	выходы на чердак	шт.	2	дерево	хорошее				
	чердачные продухи	кв.м.							10
	слуховые окна	кв.м.	2	дерево,шифер	удовлетвор.				
	наружный водосток	пог.м.							
							_		
	Фундаменты								
2	цоколь	кв. м.	98,2	цемент.покраска	удовлетвор.	капитальный ремонт			
	отмостка	КВ. М.	78,5	бетон		восстанов ление с 3-х сторон			

	крыльца	шт.					
	Фасад	кв.м.	687,12	оштукатуренный	удовлетвор.	капитальный ремонт	-
	плиты балконов и лоджий	шт.		ж/б	удовлетвор.		
	ограждение балконов и лоджий	пог.м.		металлические	удовлетвор.		
	подъездные козырьки	шт.	2	ж∖б	удовлетвор.		
	дверные заполнения	шт.	2	металлические	хорошее		
	оконные заполнения	шт.	2	деревянные	хорошее		
	подвальные окна	шт.					
	таблички (адресные, подъездные)	шт.	3	пластик	хорошее		-
	Внутренні	ие констру	кции и обору	дование			
	Перекрытия						
	междуэтажные	кв.м.	400,2	деревянные	удовлетвор.		
	подвальные	кв.м.	400,2	деревянные	удовлетвор.		
	чердачные	кв.м.	400,2	деревянные	удовлетвор.		
3	Внутренние стены	кв.м.	544,6	кирпичные	удовлетвор.		
	Лестницы	кв.м.(ко л.)	4	деревянные	удовлетвор.	ремонт, окраска	
	Тамбурные двери	шт.	2	деревянные	удовлетвор.		
	Остекление в местах общего пользования	кв.м.	10,4	стекло	хорошее		
	Внутренний водосток	пог.м.	нет				
	Централы	ное отопл	ение				( )
	отопительные приборы мест общего пользования	шт.					
4	горизонтальные трубопроводы	пог. м	1034,7	металл	хорошее		
	вертикальные трубопроводы	пог. м	550,4	металл	хорошее		
	задвижки	шт.	2	металл	удовлетвор.	ревизия,ремо нт	

	прочая запорная арматура	шт.	66	металл	удовлетвор.	ревизия, ремо					
	тепловые пункты	шт.									
	теплоизоляция трубопроводов	пог. м	217,4	пенополиуретан, стекловата	хорошее						
	общедомовые приборы учета	шт.									
	Горячее водоснабжение										
-	горизонтальные трубопроводы	пог. м	÷		-						
5	вертикальные трубопроводы	пог. м	=	=	ē						
	задвижки	шт.									
	прочая запорная арматура	шт.									
	общедомовые приборы учета	шт.									
	Холодное	водоснаба	кение	<del>.</del>							
	горизонтальные трубопроводы	пог. м	215,7	Металл	удовлетвор.	замена труб с временными заделками					
6	вертикальные трубопроводы	пог. м	68,8	Металл	удовлетвор.						
	задвижки	шт.	1	Металл	удовлетвор.						
	прочая запорная арматура	шт.	8	Металл	удовлетвор.						
	общедомовые приборы учета	шт.									
	Система водоотведения (канализация)										
7	горизонтальные трубопроводы	пог. м	150,1	пластик, чугун	удовлетвор.	замена отдельных участков труб					
	вертикальные трубопроводы	пог. м	68,8	пластик, чугун	удовлетвор.						

	ливневая канализация	пог.м.	1	1	1			1		
	Электрооборудование									
8	вводное распределительное устройство (ГРШ/ГЩВУ)	шт.	1	металл	хорошее					
	щит распределительный этажный	шт.								
	светильники	шт.	6	металл,пластик, стекло	хорошее		=		Подъезд №1,2 монтаж пред подъездного освещения 15м	
			/						11.2018г.	
	выключатели	шт.	6	пластик	хорошее					
	розетки	шт.								
	общедомовые приборы учета	шт.								